

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 34**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 229,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 229,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	26,83	27,91	1 079 981,87
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,91	4,07	154 638,04	154 638,04
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,36	2,45	93 209,14	93 209,14
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	272 457,49	138 972,83
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			19 219,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,19	5,40	205 215,14	205 215,14
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	92 046,45	92 046,45
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	23 447,62	23 447,62
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	219 748,79	219 748,79

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 079 528,98	1 039 067,23	1 019 687,93
Содержание и текущий ремонт	1 058 793,18	1 019 687,93	1 019 687,93
Коммунальные услуги	20 735,80	19 379,30	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 163,12	1 091,28	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	775,44	727,62	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 797,24	17 560,40	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)		По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	159 527,99		199 989,74
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	82,47	154,31	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	54,93	102,75	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 147,09	2 383,93	
Содержание и текущий ремонт	158 243,50	197 348,75	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

